



De Kolenvense Akkers

## **NIEUWSBRIEF BOUWKAVELS DE KOLENVENSE AKKERS BERKEL- ENSCHOT (mei 2020)**

Deze nieuwsbrief openen wij door de uitdrukkelijke wens uit te spreken dat u, uw familie en bekenden in goede gezondheid zijn en blijven. Deze uitzonderlijk bizarre tijden die we momenteel beleven, hebben op ons allemaal, op onze eigen manier, veel impact.

Ondanks alle problematiek rondom het Corona-virus, mogen wij u gelukkig berichten met goed nieuws!

De gemeenteraad van de gemeente Tilburg heeft het bestemmingsplan De Kolenvense Akkers op 25 mei jl. vastgesteld. Daarmee is een grote sprong gemaakt richting de realisatie van uw nieuwe woning op een van de beschikbare bouw kavels.

Er is nu groen licht om uw plannen te concretiseren. Uw architect kan aan de slag om het ontwerp van de woning verder uit te werken zodat direct nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is, uw omgevingsvergunning kan worden aangevraagd. Indien u kosten gaat maken voor uw architect, houdt u dan wel rekening met laatste nog te nemen besluiten rondom het bestemmingsplan.

Wij kunnen u nu binnenkort een koopovereenkomst aanbieden met het verzoek om uw aankoop te formaliseren door ondertekening ervan. Hiermee kunt u desgewenst uw financieringsaanvraag opstarten. Ook hier willen wij u attenderen op voldoende geldigheidstermijn van uw offerte en eventueel te maken kosten. De ontwikkelaar en de makelaar zijn voor eventuele verlengingskosten van uw hypotheekofferte niet aansprakelijk.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat formeel nog beroep open bij de Raad van State, gedurende de zes weken dat het vastgestelde plan ter visie wordt gelegd. Naar verwachting vangt de tervisielegging aan vanaf eind juni.

Met diegene die een zienswijze (bezwaar) hadden ingediend bij de gemeente, vindt overleg plaats teneinde te bewerkstelligen dat geen beroep wordt ingesteld. Er is een goede verwachting dat dit gaat lukken. Er van uitgaande dat een regeling kan worden getroffen zal naar verwachting medio augustus 2020 het bestemmingsplan onherroepelijk zijn.

In de nazomer kan dan gestart worden met het bouwrijp maken van de percelen en kunnen we daarna de bouw kavels juridisch overdragen aan u.

Als alles loopt volgens bovengenoemde planning, kunt u (mits uw omgevingsvergunning dan onherroepelijk is en het door u gekozen bouwbedrijf gelegenheid heeft om te starten uiteraard) nog dit jaar starten met de bouw.

Lelieveld makelaardij kan de verkoop van de bouw kavels nu ook actief gaan uitdragen. De kavels zullen binnenkort op o.a. [www.funda.nl](http://www.funda.nl) worden gepubliceerd en het bouw bord zal aangepast worden. Op alle 23 kavels zullen bordjes verschijnen zodat geïnteresseerden zich goed kunnen oriënteren ter plekke.

Wij wensen u een zeer voorspoedige voorbereiding van uw bouwplannen en zijn uiteraard graag bereid tot verdere toelichting.

Initiatiefnemers De Kolenvense Akkers en Lelieveld makelaardij