



Datum **Ons kenmerk**
30 januari 2020 20030

Postadres **Bezoekadres**
Postbus 90155 Spoorlaan 181
5000 LH Tilburg

Ontwerpbestemmingsplan

De Kolenvense Akkers Berkel-Enschot 2018 ter visie

Zienswijzen indienen van maandag 3 februari tot en met maandag 16 maart 2020

Er is een aanvraag ingediend voor de bouw van 23 vrijstaande woningen aan de dorpsrand van Berkel-Enschot. Tevens is een aanvraag gedaan voor het omzetten van twee bestaande agrarische bedrijfsbestemmingen aan de Heikantsebaan 5/7 en 4 en 4a naar een viertal burgerwoningen. Dit past niet in het huidige bestemmingsplan. De gemeente wil meewerken aan het initiatief en is een procedure gestart voor herziening van het bestemmingsplan. Als onderdeel van deze procedure, mag iedereen zienswijzen (reacties) indienen op het ontwerpbestemmingsplan. In de bijlage vindt u een toelichting op de procedure.

Beschrijving plan

De 23 woningen worden gebouwd in het gebied dat globaal wordt begrensd door de Durendaelweg aan de noordzijde, de Heikantsebaan 5/7 en 4 en 4a aan de oostzijde en de oostelijke dorpsrand/ De Zicht aan de westzijde.



Eerdere informatie [direct] omwonenden

U bent over dit plan eerder geïnformeerd tijdens een bewonersavond op 3 april 2018 in de Druiventros. Verder hebben de initiatiefnemers gesprekken gevoerd met diverse omwonenden.

BEWONERSBRIEF



Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is van maandag 3 februari tot en met maandag 16 maart 2020 te bekijken via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen of in de Stadswinkel Centrum, Spoorlaan 181 (hoek Gasthuisring). Zonder afspraak kunt u in de Stadswinkel terecht op maandag, woensdag en vrijdag van 8 tot 18 uur en op dinsdag en donderdag van 8 tot 20 uur. Als u een toelichting wilt, dan kunt u een afspraak maken. Een afspraak maakt u via www.tilburg.nl of door te bellen naar 14 013 (lokaal tarief).

Tijdens de genoemde periode kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de raad van de gemeente Tilburg, Postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Kolenvense Akkers 2018'. Zienswijzen kunnen ook digitaal worden ingediend via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen.

Zienswijzen ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Tegelijk met het bestemmingsplan ligt ook het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder ter inzage. Als u belanghebbend bent bij dit besluit kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze over het ontwerpbesluit indienen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, afdeling Ruimte, Postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van "zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden" en de projectlocatie. Zienswijzen kunnen ook digitaal worden ingediend via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen.

Reactie ontwerpbeeldkwaliteitsplan

Voor het plangebied is tevens, in aanvulling op de Welstandsnota 2017, een ontwerpbeeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit ontwerpbeeldkwaliteitsplan ligt eveneens gedurende de genoemde termijn ter inzage. Een reactie aangaande de ontwerpbeeldkwaliteitsplan kan door een ieder worden ingediend, gedurende de genoemde termijn. Uw schriftelijke reactie kunt u richten aan de gemeenteraad, Postbus 90155, 5000 LH Tilburg, onder vermelding van "reactie ontwerpbeeldkwaliteitsplan De Kolenvense Akkers". Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw reactie elektronisch in te dienen.

Als u uw zienswijze en/of reactie mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken met de behandelend ambtenaar mevr. Cratsborn-Janssen tel. 013-542 88 09.

Vervolg procedure

Als de bovengenoemde periode voor zienswijzen voorbij is, neemt de raad een beslissing over het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Binnengekomen zienswijzen worden hierin meegenomen. Hebt u een zienswijze ingediend, dan ontvangt u persoonlijk bericht over het besluit van de raad. Verder zal het college van burgemeester en wethouders na de termijn van terinzagelegging een besluit nemen omtrent het verzoek hogere grenswaarden. Heeft u hieromtrent een zienswijze ingediend dan ontvangt u een reactie van het college.

Meer informatie

Hebt u vragen over het bestemmingsplan of de procedure, dan kunt u contact opnemen met Marlie Cratsborn - Janssen via 013 542 88 09 en per e-mail marlie.cratsborn@tilburg.nl.

BEWONERSBRIEF

Bijlage: toelichting procedure herziening bestemmingsplan

Een bestemmingsplan is een ruimtelijk plan van de gemeente waarin de regels staan over het gebruik van de grond, de aanwezige gebouwen en de bouwmogelijkheden. Het is juridisch bindend voor iedereen, dus ook de overheid.

Het kan zijn dat er een bouwplan wordt ontwikkeld dat niet past in het huidige bestemmingsplan. De gemeente kan in dat geval niet direct een omgevingsvergunning afgeven. Als de gemeente toch aan het bouwplan mee wil werken, kan de gemeente het bestemmingsplan herzien. Hieronder een overzicht hoe dit in zijn werk gaat.

Procedure bestemmingsplan:

1. Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan.
2. Het collegebesluit over het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het (eveneens) alleen digitaal raadpleegbare Gemeenteblad, en het plan komt zes weken ter inzage te liggen. Tijdens deze periode kan iedereen zienswijzen (reacties) indienen.
3. De binnengekomen zienswijzen worden behandeld tijdens een informatiebijeenkomst van de gemeenteraad. Voor deze informatiebijeenkomst kunt u spreektijd aanvragen om bezwaren of opmerkingen toe te lichten. Als u een zienswijze hebt ingediend, wordt u persoonlijk geïnformeerd over de informatiebijeenkomst.
4. De gemeenteraad neemt een beslissing over het bestemmingsplan.
5. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het Gemeenteblad. U kunt dit ook vinden op www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. Degenen die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbend zijn, kunnen hiertegen in beroep gaan bij de Raad van State. Als na zes weken niemand een beroep heeft ingediend of een voorlopige voorziening (schorsing) heeft aangevraagd, is het bestemmingsplan onherroepelijk (definitief).

Hogere grenswaarden wet geluidhinder:

1. Als er te dicht bij een weg of spoor wordt gebouwd, kan het zijn dat er een te hoge geluidbelasting op de gevel van het gebouw komt. In dat geval kan de gemeente een 'hogere grenswaarde geluidhinder' vaststellen.
2. Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van de hogere grenswaarde komt zes weken ter inzage te liggen.
3. Als belanghebbende (als u bijvoorbeeld in de woning gaat wonen) kunt u zienswijzen (reacties) op dit besluit indienen.
4. Het college neemt een besluit over het vaststellen van de hogere grenswaarde.
5. Het hogere waarde besluit wordt samen met het bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant en het Gemeenteblad. Net als bij het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden hiertegen in beroep gaan bij de Raad van State.



Berichten over uw buurt

- gratis app: Over uw buurt
- e-mailservice: www.overheid.nl

BEWONERSBRIEF