



NIEUWSBRIEF BOUWKAVELS DE KOLENVENSE AKKERS BERKEL-ENSCHOT (april 2019)

Onlangs heeft u besloten om een, wellicht lang gekoesterde, wens om zelf een huis te bouwen, uit te laten komen. U heeft hiervoor een bouwkegel gekozen in het landelijk gelegen project De Kolenvense Akkers in Berkel-Enschot.

Zoals reeds toegelicht door de makelaar van Lelieveld makelaardij zijn de voorbereidingen voor daadwerkelijke verkoop nog in volle gang. Alvorens er een koopovereenkomst voor een bouwperceel (bestemd voor de bouw van een vrijstaande woning) kan worden opgemaakt, dient er een bestemmingsplanwijziging plaats te vinden. De grond heeft nu een zgn. “uit te werken bestemming wonen” sinds 1999. Dit dient door middel van onder andere goedkeuring van de Gemeente Tilburg omgezet te worden naar een “definitief wonen” bestemming.

Om u te zijner tijd als “first responder” als eerste de gelegenheid te bieden om het door u geselecteerde bouwperceel te kunnen aankopen, zijn wij met u een zogenaamde reserveringsovereenkomst aangegaan.

Stand van zaken:

Binnenkort zal de Gemeente en het Waterschap goedkeuring verlenen aan de voorgestelde plannen en kan de officiële bestemmingsplanprocedure worden opgestart.

De verwachting is dat in september/oktober deze ter visie gelegd kan worden en dan rondom de jaarwisseling 2019/2020 het bestemmingsplan kan worden vastgesteld door de Raad.

Dat betekent dat u halverwege 2020 kunt starten met het bouwen van uw woning.

De uitgebreide tijdslijn kunt u nalezen op de projectwebsite: www.dekolenvenseakkers.nl

Wijzigingen verkaveling:

Onlangs hebben wij u een bijgewerkt exemplaar verzonden van de verkavelingstekening. Doordat project nog volop in ontwikkeling is en de Gemeente Tilburg nog aanpassingen hierop heeft voorgeschreven, blijkt dat er bij sommige bouwkegels een afwijkend aantal vierkante meters beschikbaar is ten opzichte van eerdere tekeningen. Mogelijk dat het door u geselecteerde kavel uiteindelijk kleiner blijkt te zijn dan dat er is vastgelegd in de reserveringsovereenkomst.

Diegenen waar een wijziging van toepassing is, ontvangen daarover een persoonlijke email via Lelieveld makelaardij.