



NIEUWSBRIEF BOUWKAVELS DE KOLENVENSE AKKERS BERKEL-ENSCHOT (december 2019)

Het jaar wordt bijna afgesloten en daarom is het tijd om enerzijds terug te kijken naar hetgeen is bereikt in de voorbereidingen voor plan De Kolenvense Akkers in Berkel-Enschot maar anderszins ook vooruit te blikken naar 2020.

In april hebben wij u middels de nieuwsbrief geïnformeerd over het feit dat de grond een zgn. “uit te werken bestemming wonen“ had sinds 1999. Door goedkeuring van de Gemeente Tilburg zou dit omgezet moeten worden naar een “definitief wonen” bestemming.

Stand van zaken:

De actuele stikstof problematiek en alle consequenties hiervan voor bouwprojecten, zullen u haast onmogelijk ontgaan zijn. Dit gegeven heeft helaas ook bij project De Kolenvense Akkers geleid tot vertraging in het vergunningenproces. Door vereiste aanvullende onderzoeken en rapportages, kon het proces rondom de bestemmingsplanwijziging pas later worden ingezet.

Het goede nieuws is dat er in dit project voldoende compensatie is gebleken van de stikstofuitstoot. Gelijktijdig met de ontwikkeling van deze 23 bouwkavels zijn twee veehouderijen gestaakt met de bedrijfsvoering hetgeen ruim voldoende compenseert.

Het tweede punt van aandacht was het onderzoek naar PFAS in de bodem. Ook in relatie hiertoe hebben wij goed nieuws te melden. Uit onderzoeken is vast komen staan dat de grond ruim binnen de wettelijke normering valt.

Het ontwerp bestemmingsplan is nu met alle punten en komma's bij de Gemeente Tilburg ingediend. Begin januari 2020 zal een besluit door Burgemeester en Wethouders genomen worden en kan het plan ter inzage worden gelegd gedurende 6 weken. In maart zouden eventueel ontvangen zienswijzen kunnen worden verwerkt. De verwachting is nu dat in mei 2020 een definitieve vaststelling kan plaatsvinden.

Al met al betekent dit toch nog helaas een vertraging, ten opzichte van eerdere planning, van ca. 4 maanden. Wij hopen dan ook dat wij in de zomer van 2020 u een koopovereenkomst kunnen aanbieden voor het door u gekozen perceel en dat u kort daarna (mits u beschikt over een onherroepelijke omgevingsvergunning uiteraard) met de realisatie van uw nieuwe woning kunt starten.

Ondanks dat er nog geen actieve verkooppromoties plaatsvinden zijn we trots te melden dat we voor een flink aantal van de bouw kavels inmiddels serieuze kandidaat-kopers hebben. Wij hebben het volste vertrouwen dat rond deze periode volgend jaar een nieuwe gewilde villawijk in aanbouw is.

Wij wensen u een heel fijn kerstfeest en een heel gelukkig en gezond 2020.

Initiatiefnemers De Kolenvense Akkers en Lelieveld makelaardij